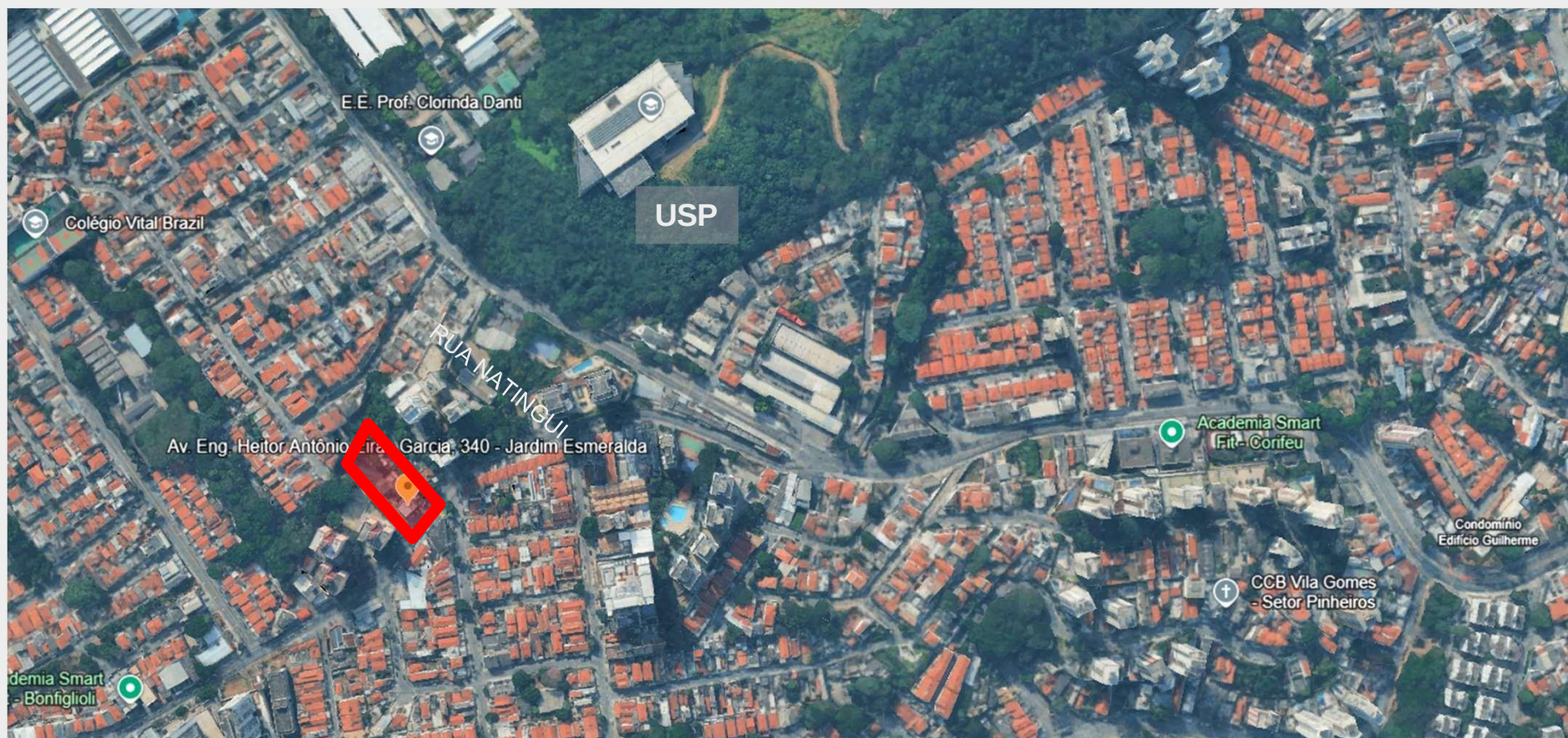


# Inkk prime USP

Av. Dr Eiras Garcia 340 – Butantã – São Paulo



## PROJETO

**Realização: INKKORP**

**Construção: INKKORP**

**Arquitetura: CVO PROJETOS**

**Decoração: TEG STUDIO**

**Paisagismo: HZ PAISAGISMO**

## ÁREA

**Terreno: 2.123,25m<sup>2</sup>**

## FACHADA ATIVA

**Loja 01 – 91,20m<sup>2</sup>**

## RESIDENCIAL

- **02unid de 02** Dorm + terraços descoberto de 68,54 m<sup>2</sup> (com vaga)
- **31unid de 02** Dorm de 34,81 m<sup>2</sup> (com vaga)
- **32unid de 02** Dorm de 34,81 m<sup>2</sup> (sem vaga)
- **72unid de 02** Dorm de 32,69 m<sup>2</sup> (sem vaga)
- **74unid de 02** Dorm de 31,89 m<sup>2</sup> (sem vaga)

## TOTAL DE UNIDADES

**211 unidades sendo:**

**HIS-2 : 171**

**R2V: 40**

**VAGAS: 33**

## LAZER

### **3º Subsolo – Ed. Garagem**

- Salão de Festas
- Fitness

### **Descoberto– Ed. Garagem**

- Churrasqueira com forno de pizza
- Quadra
- Playground
- Piscina adulto
- Piscina infantil

### **1º Subsolo – Torre**

- Coworking
- Petplace

### **Térreo**

- Bicicletário
- Delivery

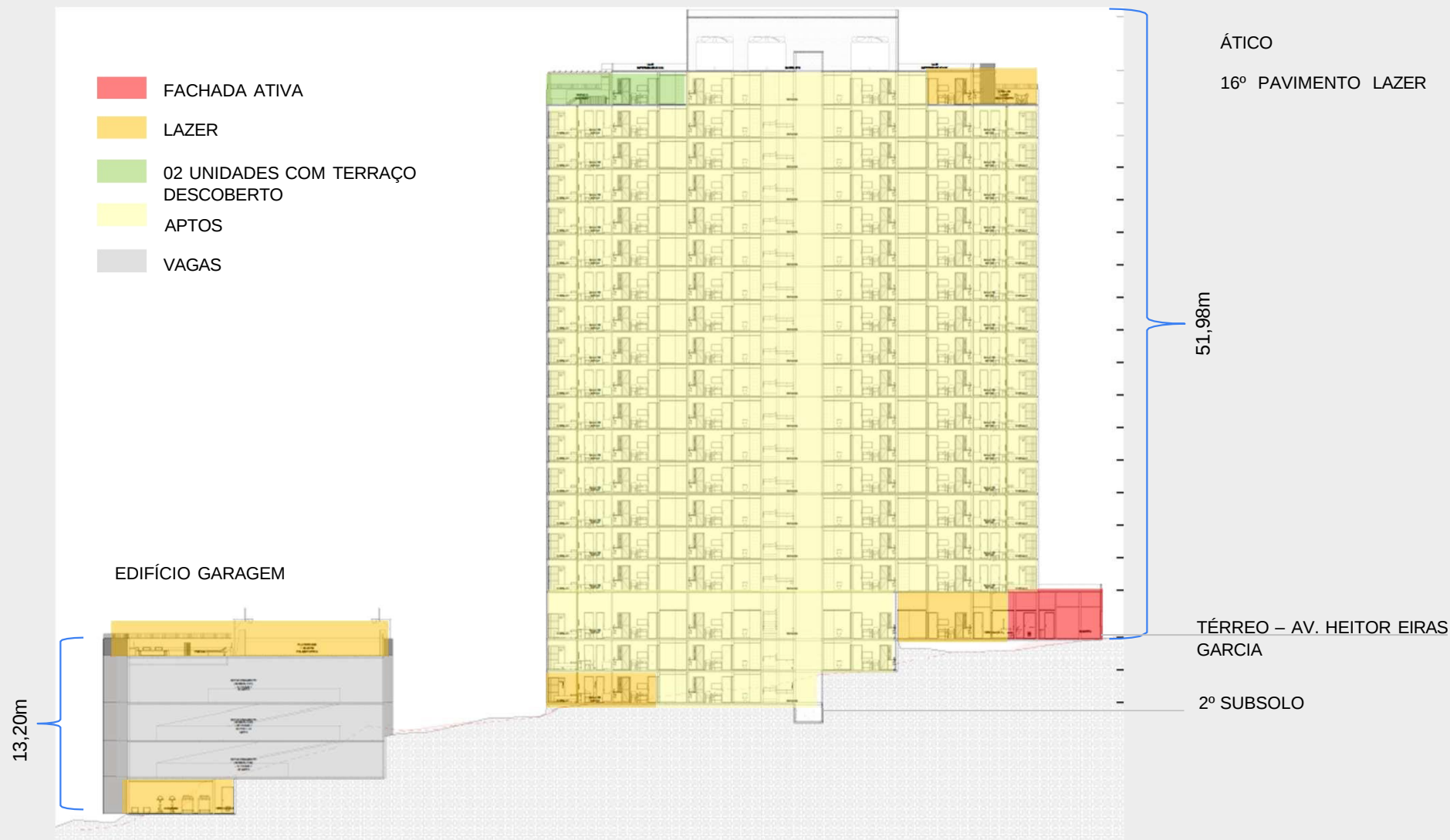
### **16º Pavimento**

- Lounge com churrasqueira

## DIFERENCIAIS DE PRODUTO

- Arquitetura autoral
- Fachada contemporânea com revestimentos atemporais e alto padrão de qualidade
- Áreas verdes em todo entorno do projeto com vegetação e árvores nativas brasileiras.
- Lazer Descoberto com vista.
- Exclusivo lazer rooftop

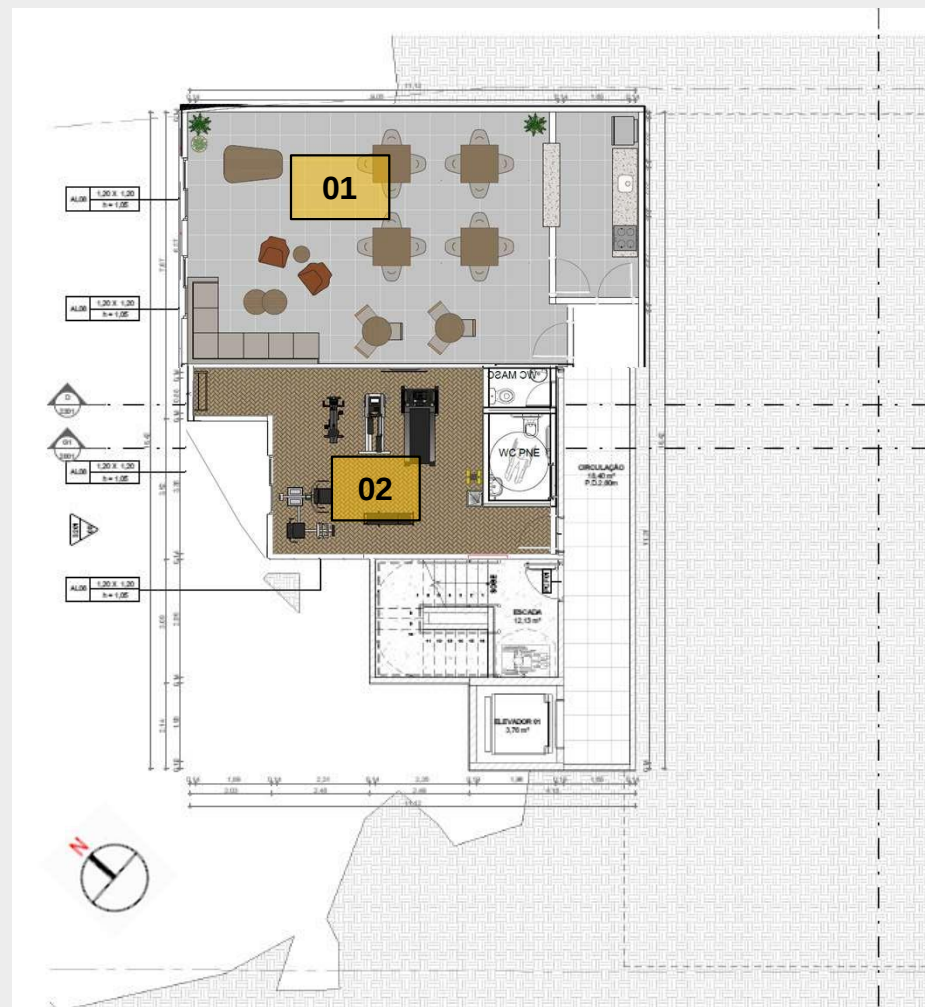




## COBERTURA – EDIFÍCIO GARAGEM

**01** Salão de Festas

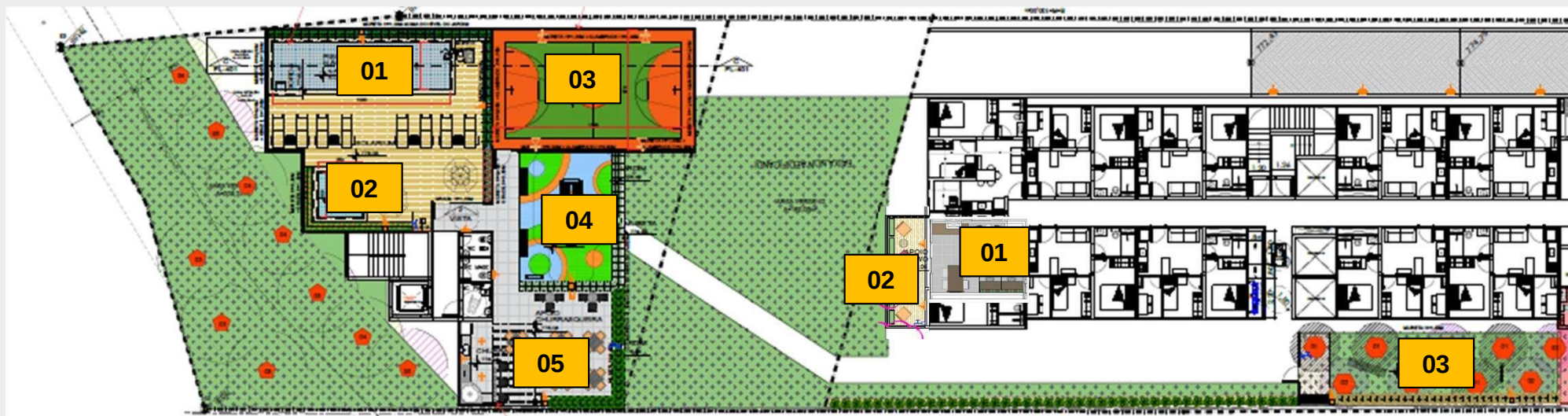
**02** Fitness





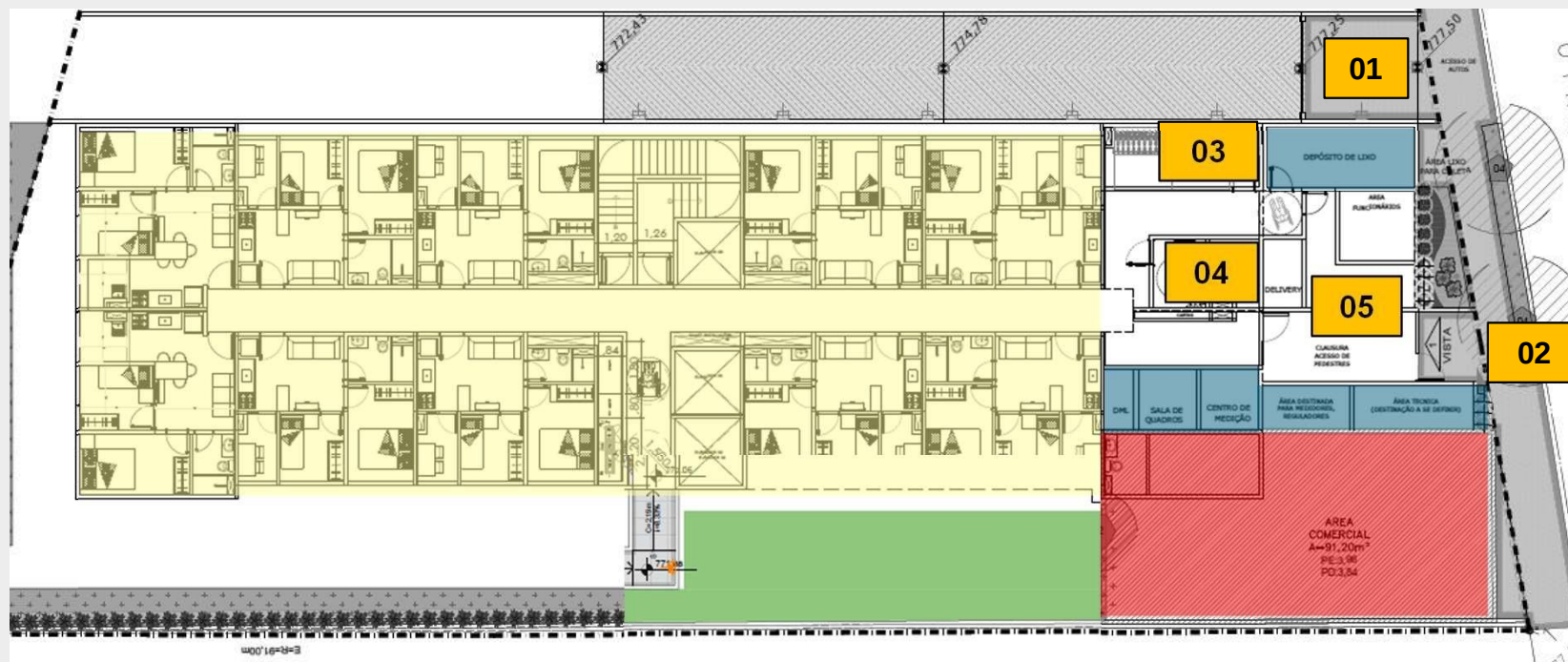
## COBERTURA – EDIFÍCIO GARAGEM

## 1º SUBSOLO – TORRE



- 01 Piscina Adulto
- 02 Piscina Infantil
- 03 Quadra
- 04 Playground
- 05 Churrasqueira com forno de pizza

- 01 Coworking
- 02 Apoio externo
- 03 Pet Place



01 Acesso veículos

02 Acesso pedestres

03 Bicicletário

04 Delivery

05 Delivery

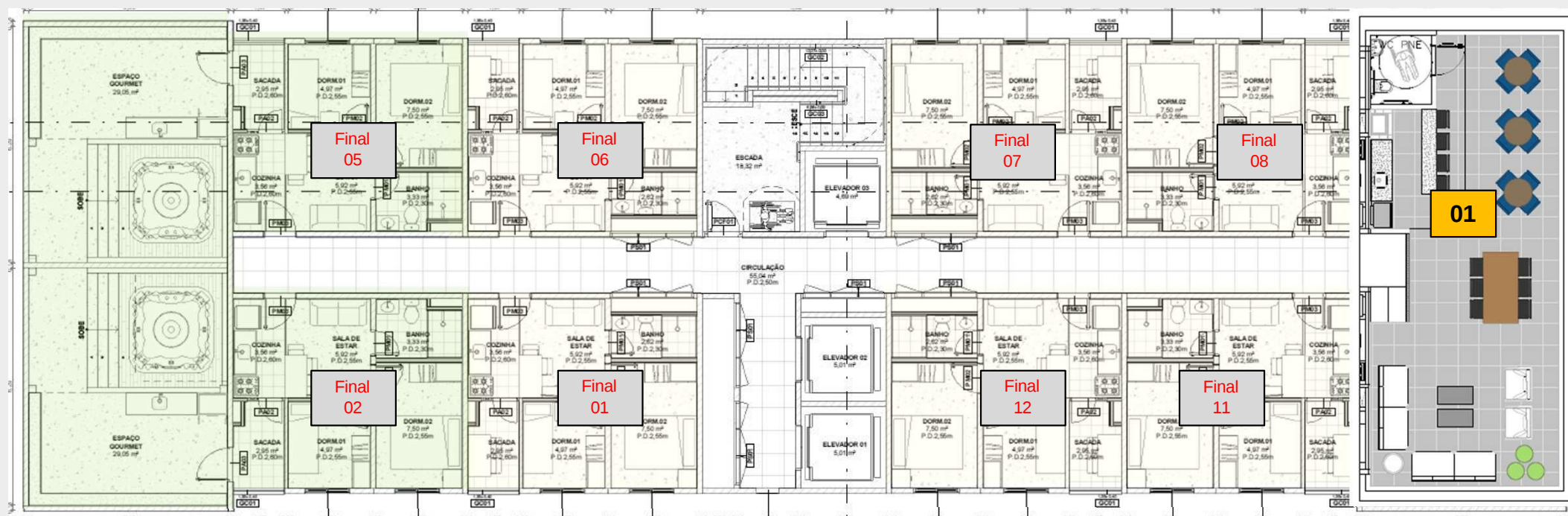
FACHADA ATIVA

APTOS

ÁREAS TÉCNICAS E APOIO

AV. ENG HEITOR EIRAS GARCIA





Unidades com terraço descoberto

Aptos

**01**

Lounge com churrasqueira

Inkk prime  
usp

IMAGENS

Vista aérea lazer



# Piscina



AVIE.003

**Inkk** prime  
usp

# Playground



AVIE.004

**Inkk** prime  
usp

## Pet place



AVIE.005

**Inkk** prime  
usp

## Churrasqueira lazer



AVIE.006

**Inkk** prime  
usp

Quadra



AVIE.007

**Inkk** prime  
usp

## Lounge cobertura



AVIE.008

Inkk prime  
usp

## Salão de festas



AVIE.009

**Inkk** prime  
usp

Delivery



AVIE.010

Inkk prime  
usp

## Bicicletário



## Co-working



AVIE.012

**Inkk** prime  
usp

# Fitness



AVIE.013

**Inkk** prime  
usp

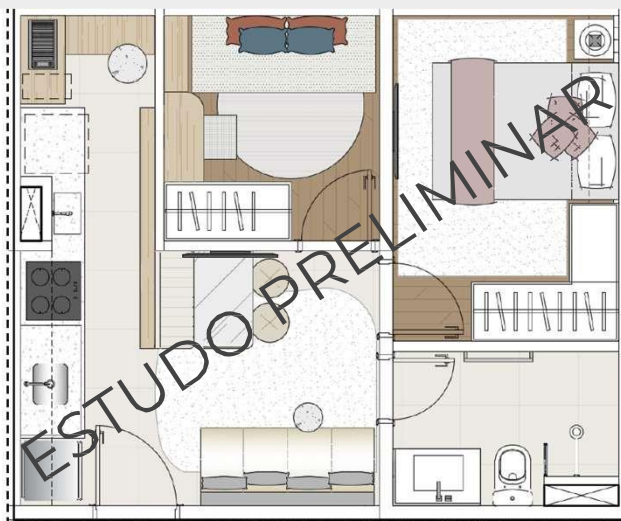
Inkk prime  
usp

PLANTAS

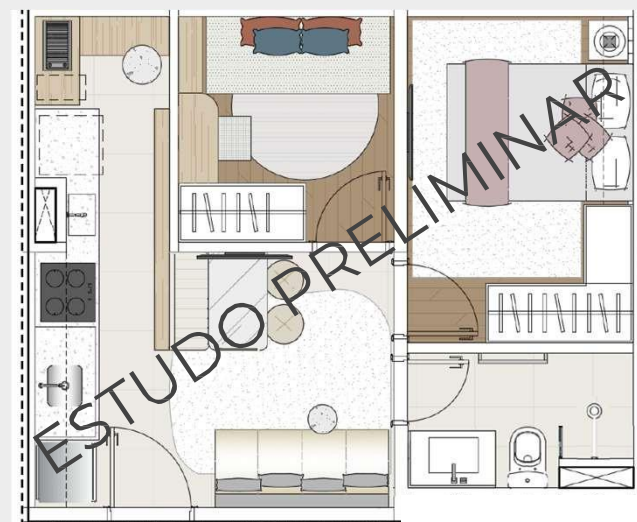
**Planta TIPO A 34,81 m<sup>2</sup>**



**Planta TIPO B 32,69 m<sup>2</sup>**



**Planta TIPO C 31,89 m<sup>2</sup>**



- Banheiro com iluminação e ventilação natural

Ponto elétrico para Grill no  
terraço\*

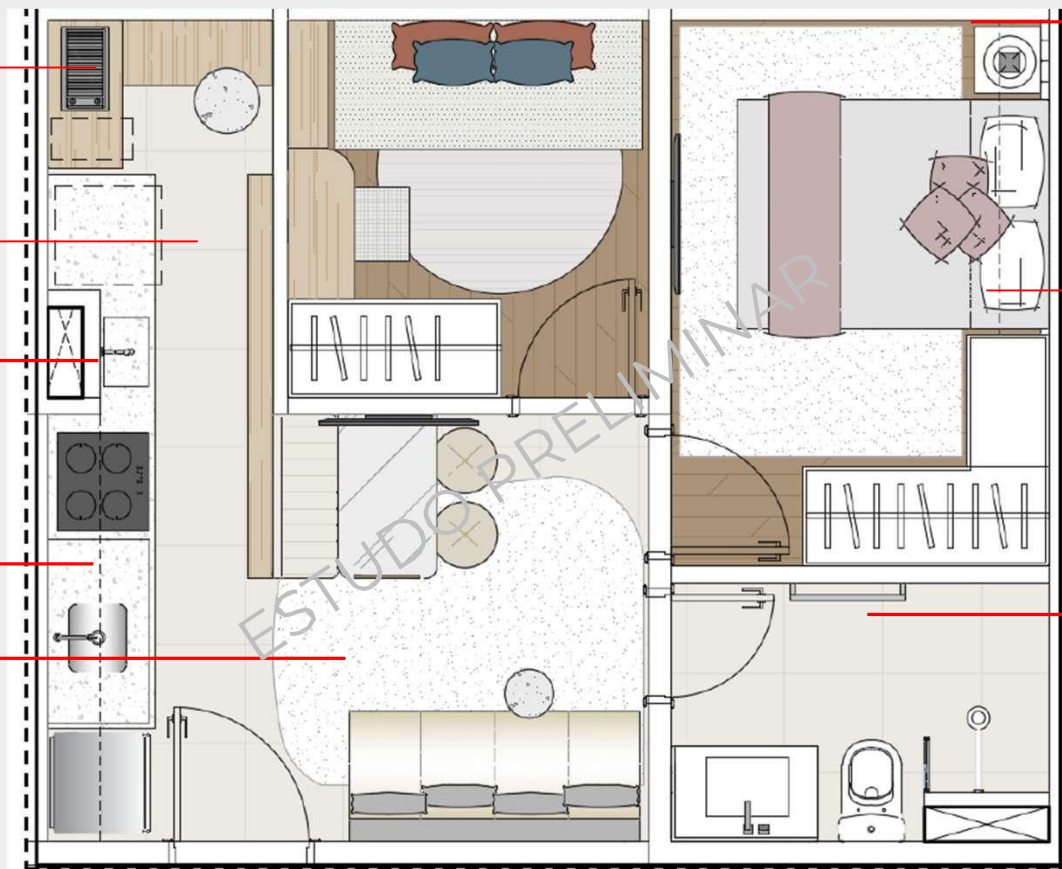
Piso nivelado entre  
terraço e sala para integração

Previsão de aquecedor  
de passagem

Previsão de água quente nas  
torneiras dos banheiros e  
cozinha\*

Infraestrutura para 1 ponto de  
ar-condicionado\*

Planta livre sem vigas internas



Caixilhos dos dormitórios  
com persiana de enrolar  
integrada (em aprovação)

Dormitório com espaço  
para cama Queen

Ponto elétrico para toalheiro\*

\*Entregue conforme memorial descritivo.. Infra do ar condicionado (ponto de dreno e ponto elétrico no terraço).

Vista interna decorado



## Vista interna decorado tipo 2



AVIE.015

# Obrigado