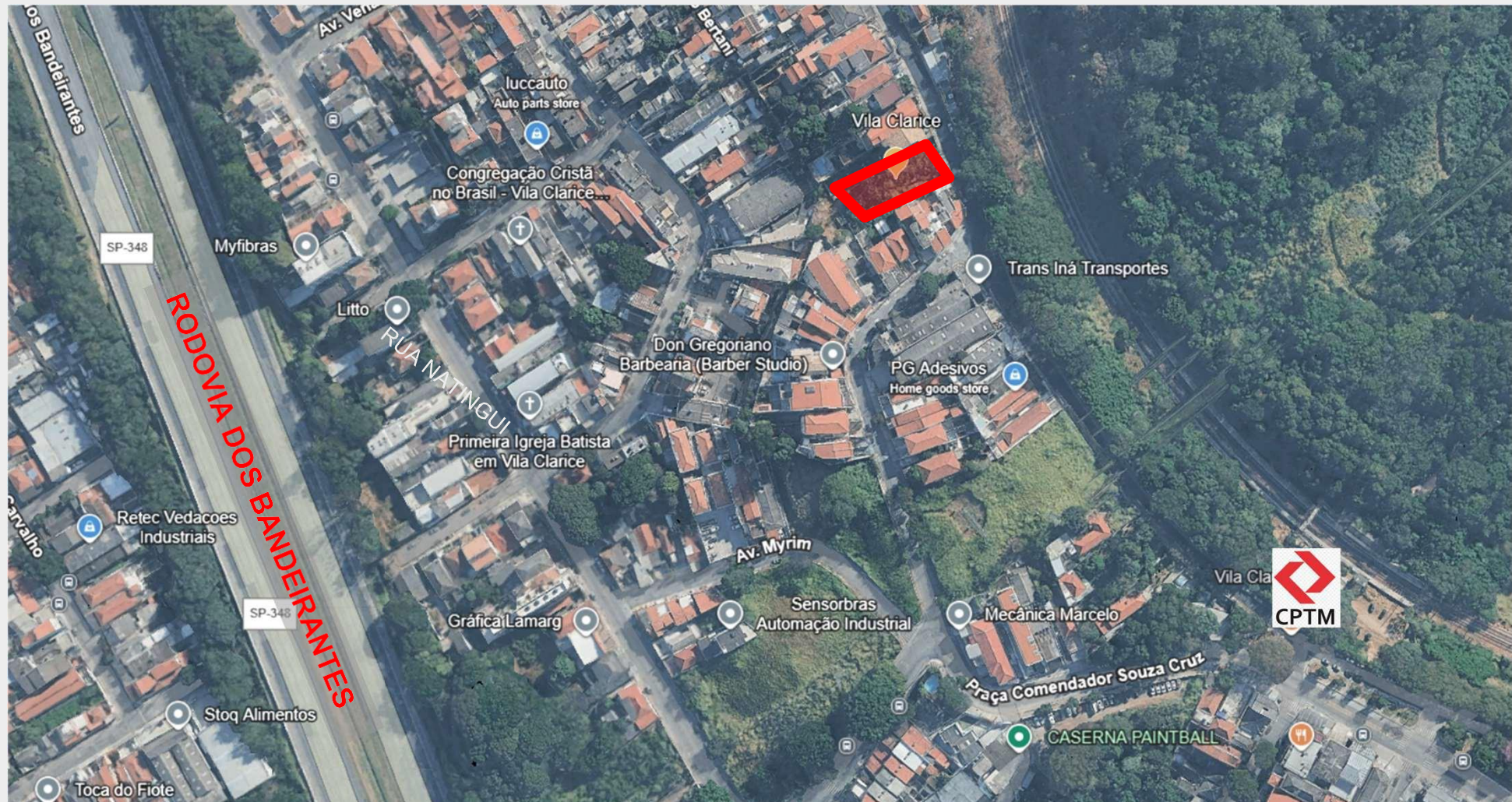


# Inkk Vila Clarice

Rua Maria Jose Vasconcellos Mankel,315 – Vila Clarice - São Paulo



## PROJETO

**Realização:** INKKORP

**Construção:** INKKORP

**Arquitetura:** CVO PROJETOS

**Decoração:** TEG STUDIO

**Paisagismo:** HZ PAISAGISMO

## ÁREA

**Terreno:** 995,00 m<sup>2</sup>

## FACHADA ATIVA

**Loja 01** –49,02 m<sup>2</sup>

## RESIDENCIAL

- **54unid de 02** Dorm de 34,81 m<sup>2</sup> (sem vaga)
- **41 unid de 01** Dorm + Office de 29,52 m<sup>2</sup> (sem vaga)
- **60unid de 01** Dorm + Office de 28,32 m<sup>2</sup> (sem vaga)
- **41unid de 01** Dorm + Office de 28,00 m<sup>2</sup> (sem vaga)

## TOTAL DE UNIDADES

**164 unidades HIS-2**

**32 unidades R2V**

**Total 196 unidades**

## LAZER

### 3º Subsolo

- Coworking

### Térreo

- Bicletário
- Delivery
- Salão de Festas
- Churrasqueira com forno de pizza
- Pet Place
- Brinquedoteca
- Espaço Beleza

### 13º Pavimento

- Cinema Externo
- Fitness
- Fitness Externo
- Piscina com solarium

### 14º Pavimento

- Lounge com churrasqueira
- Playground



## DIFERENCIAIS DE PRODUTO

- Arquitetura autoral
- Fachada contemporânea com revestimentos atemporais e alto padrão de qualidade
- Áreas verdes em todo entorno do projeto com vegetação e árvores nativas brasileiras.
- Lazer Descoberto com vista.
- Exclusivo lazer rooftop



- FACHADA ATIVA
- LAZER
- APTOS
- ÁREAS TÉCNICAS E APOIO



ÁTICO

14º PAVIMENTO LAZER

13º PAVIMENTO LAZER

43,36m

TÉRREO – AV Maria Jose Vasconcellos  
Mankel

3º SUBSOLO



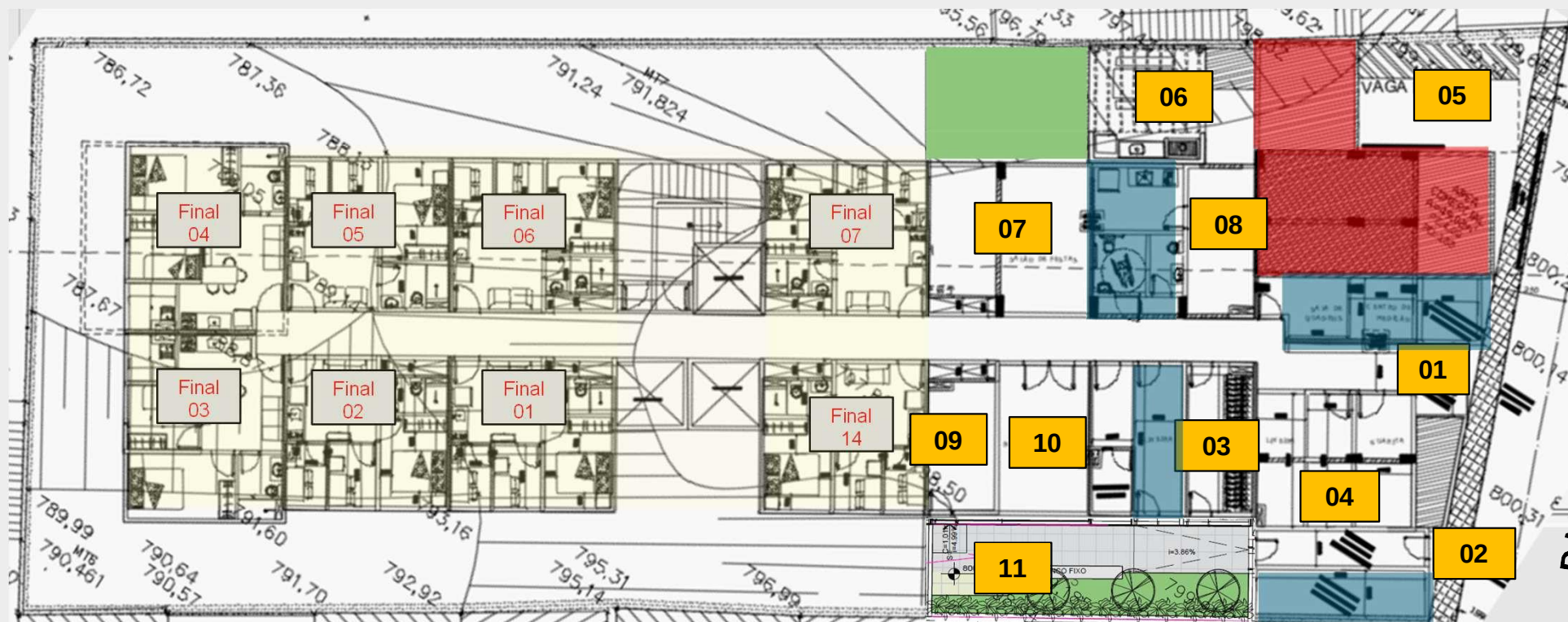
**R Maria Jose Vasconcellos  
Mankel**



**01** Coworking

APTOS

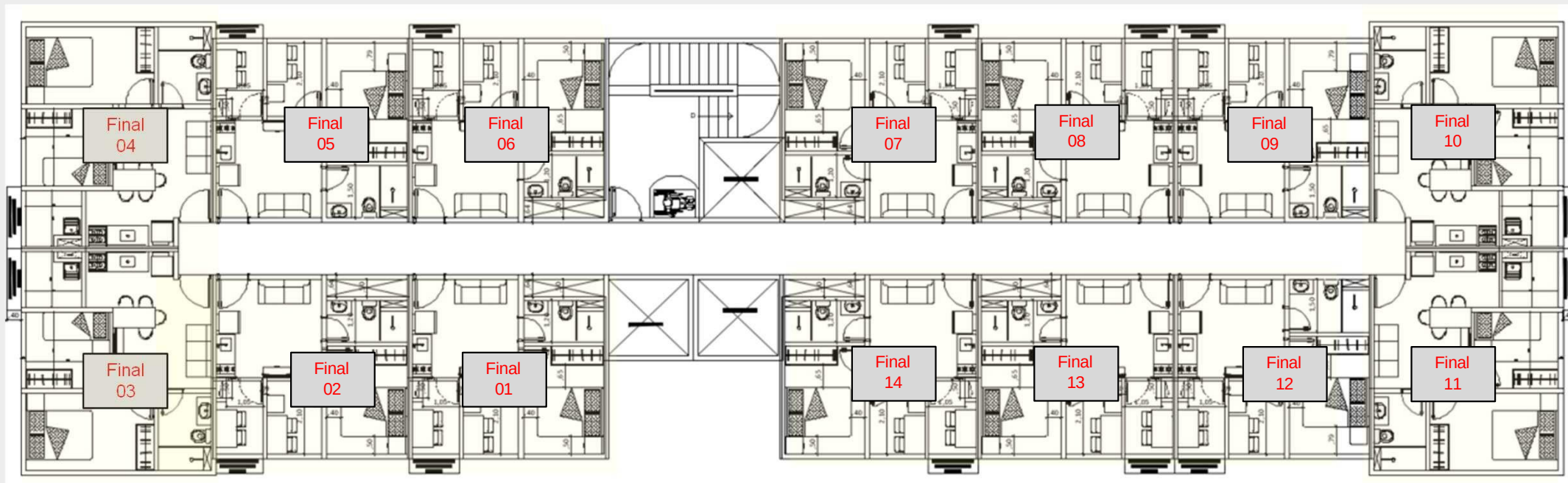
ÁREAS TÉCNICAS E APOIO



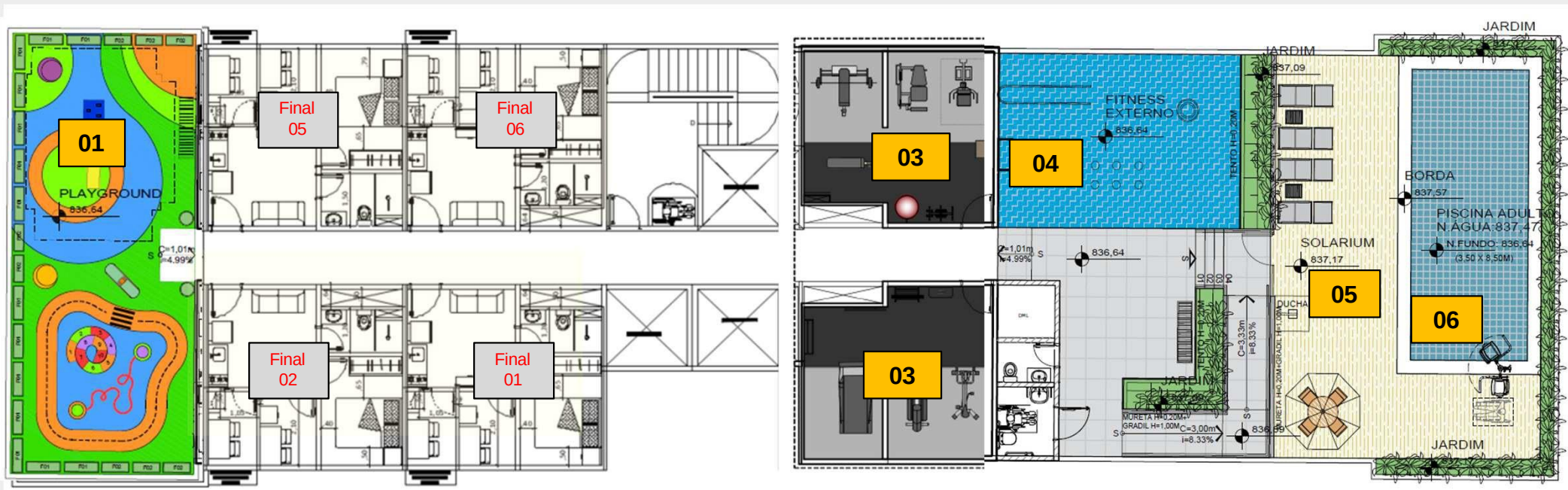
R Maria Jose Vasconcellos  
Mankel

|    |                |    |                                  |    |               |                                                                                                                                                 |
|----|----------------|----|----------------------------------|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | Acesso Social  | 05 | Vaga da loja                     | 09 | Espaço Beleza | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> FACHADA ATIVA           |
| 02 | Acesso Serviço | 06 | Churrasqueira com forno de pizza | 10 | Pet Place     | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span> APTOS                |
| 03 | Bicicletário   | 07 | Salão de Festas                  |    |               | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: blue; border: 1px solid black;"></span> ÁREAS TÉCNICAS E APOIO |
| 04 | Delivery       | 08 | Brinquedoteca                    |    |               |                                                                                                                                                 |









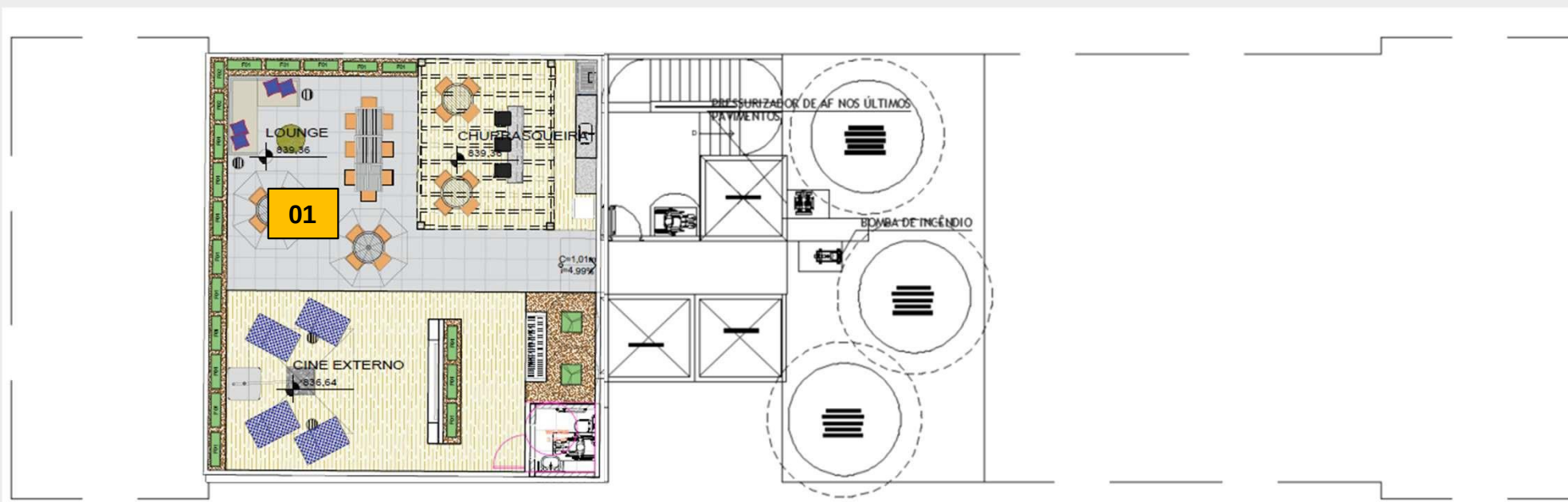
01 Playground

05 Piscina

02 Fitness

03 Fitness Externo

04 Solarium



01 Lounge com churrasqueira

02 Cinema Externo

**Planta TIPO A – 2Dorm. 34,81 m<sup>2</sup>**



- Banheiro com iluminação e ventilação natural

**Planta TIPO B, C e D - 01 Dorm + Office de 28m2 a 29,52 m<sup>2</sup>**





Ponto elétrico para Grill no  
terraço\*

Previsão de aquecedor  
de passagem

Piso nivelado entre  
terraço e sala para integração



Planta de 01 Dormitório com espaço  
para cama Queen

Planta livre sem vigas internas

\*Entregue conforme memorial descritivo.. Infra do ar condicionado (ponto de dreno e ponto elétrico no terraço).

# Obrigado