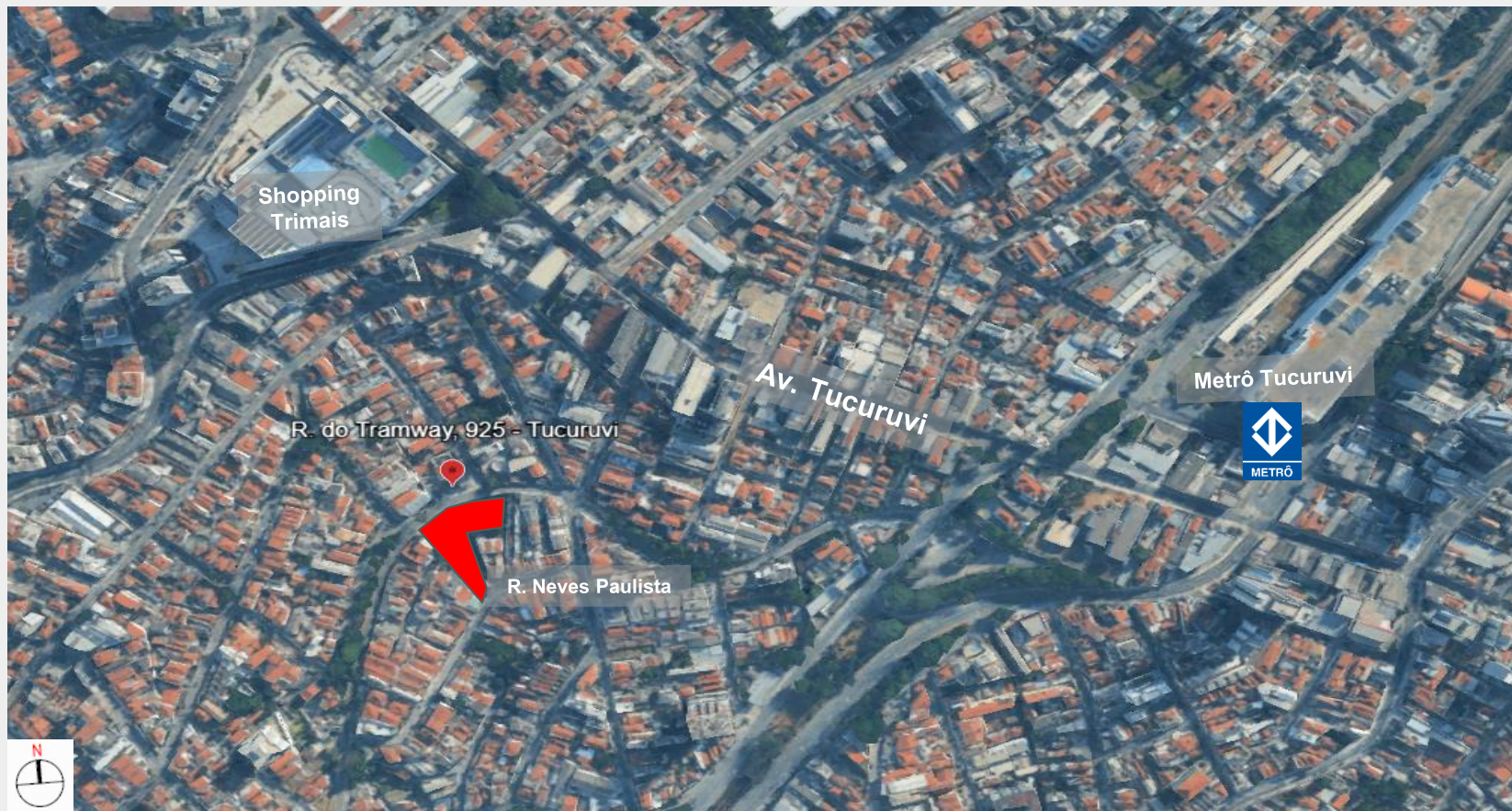


Inkk essence Tramway

Rua do Tramway 925- Parada Inglesa - São Paulo – SP



PROJETO

Realização: INKKORP

Construção: INKKORP

Arquitetura: CVO PROJETOS

Decoração: TEG STUDIO

Paisagismo: HZ PAISAGISMO

ÁREA

Terreno: 2.702,08 m²

RESIDENCIAL

- **18 unid de 02** Dorm Suíte + office de 41,96 m² (com vaga)
- **49 unid de 02** Dorm Suíte de 38,05 m² (com vaga)
- **17 unid de 02** Dorm de 34,77 m² (sem vaga)
- **38 unid de 02** Dorm de 33,09 m² (sem vaga)
- **117 unid de 02** Dorm de 31,86 m² (sem vaga)
- **173 unid de 1** Dorm Office de 27,99 m² (sem vaga)

TOTAL DE UNIDADES

412 unidades R2V/HMP

55 vagas

LAZER

Térreo

- Bicicletário
- Delivery

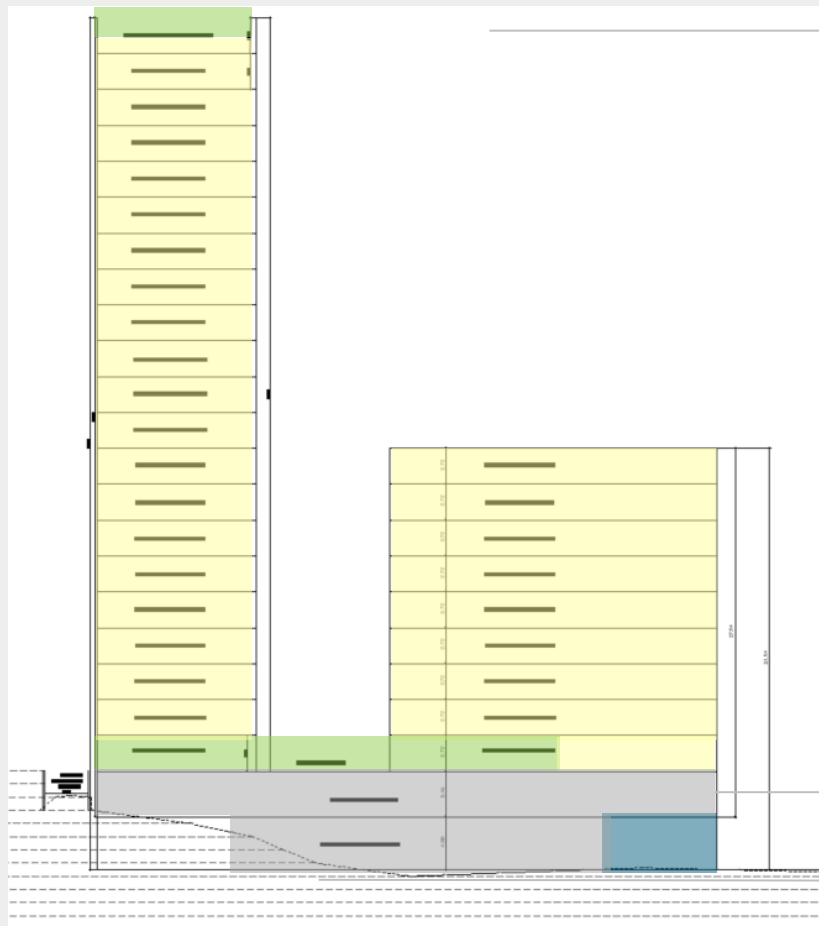
1º Pavimento

- Lobby
- Fitness
- Salão de Festas
- Salão Gourmet
- Coworking
- Brinquedoteca
- Espaço Beleza
- Playground
- Quadra
- Pet Place

22º Pavimento

- Lounge com churrasqueira com forno de pizza
- Cinema Externo
- Piscina com solarium

- LAZER
- APTOS
- ÁREAS TÉCNICAS E APOIO
- VAGAS



ÁTICO

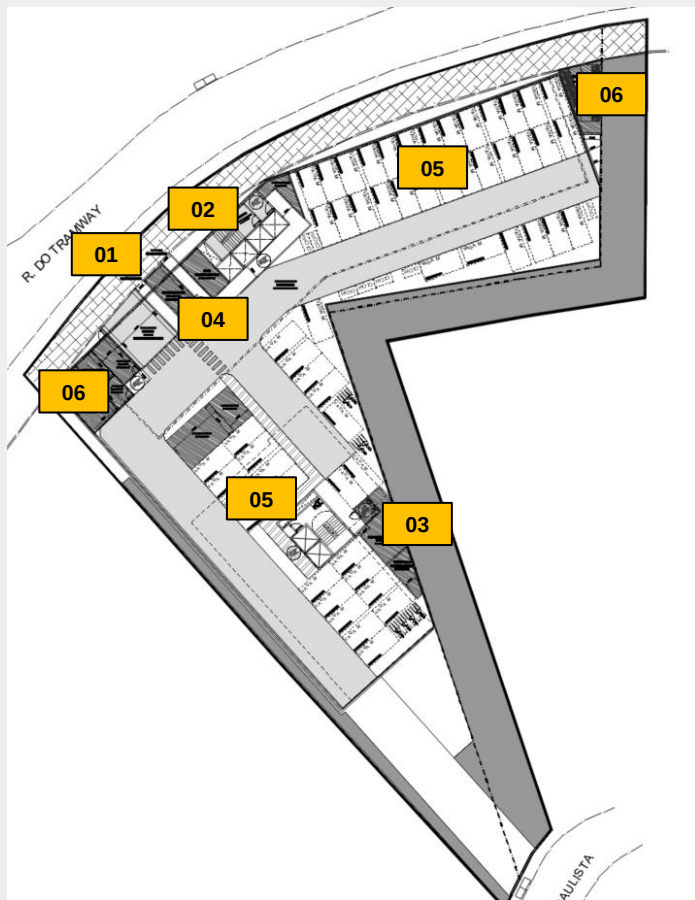
21º PAVIMENTO LAZER

58,86m

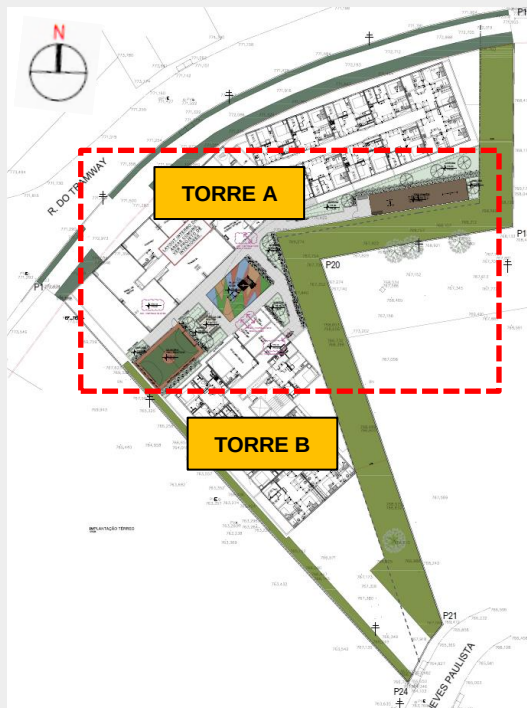
1º PAVIMENTO LAZER

TÉRREO – Acesso Rua do Tramway

1º SUBSOLO - acesso Rua Neves
Paulista



- 01 Acesso Social
- 02 Acesso Serviço
- 03 Bicicletário
- 04 Delivery
- 05 Vagas
- 06 Áreas técnicas e de apoio.
- 07 Elevadores Torre A
- 08 Elevadores Torre B



- | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|
| 01 Lobby | 03 Quadra | 05 Praça de Estar | 07 Coworking | 09 Salão de Festas | 11 Fitness | 13 Brinquedoteca |
| 02 Acesso Torre B | 04 Play Kids | 06 Pet Place | 08 Espaço Gourmet | 10 Lounge Externo | 12 Mini Mercado | 14 Espaço Beleza |



DIFERENCIAIS DE PRODUTO

- Arquitetura autoral
- Fachada contemporânea com revestimentos atemporais e alto padrão de qualidade
- Áreas verdes em todo entorno do projeto com vegetação e árvores nativas brasileiras.
- Lazer Descoberto com vista.
- Exclusivo lazer rooftop

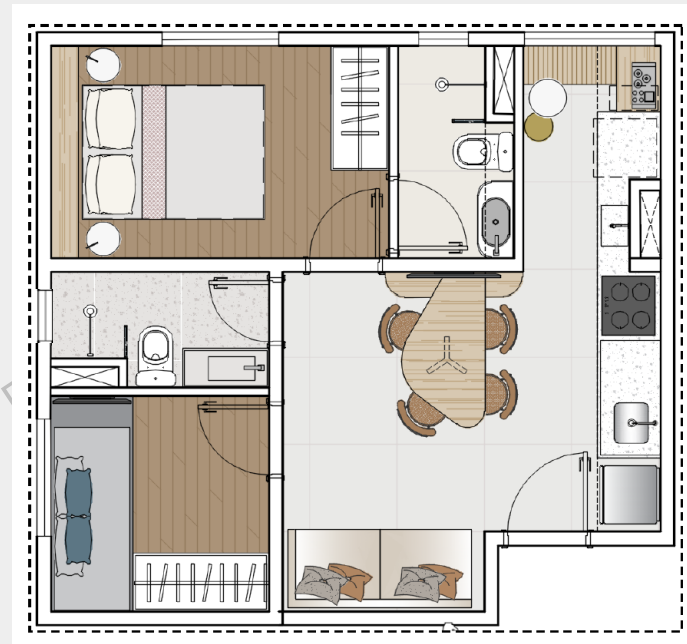


02 Dorm Suíte + office 41,96 m²



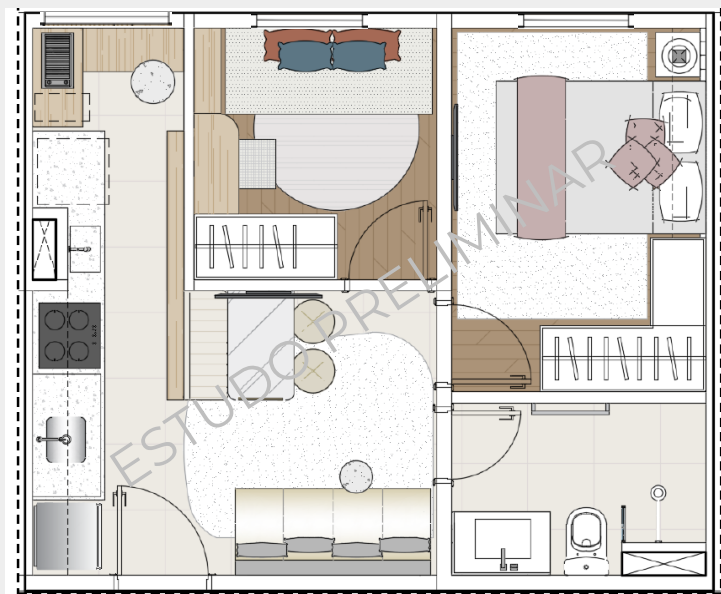
- Banheiro da suíte com iluminação e ventilação natural

02 Dorm Suíte 38,05 m² (Apto modelo decorado)



- Banheiros com iluminação e ventilação natural

02 Dorm 31,86 m²



1 Dorm Office 27,99 m²

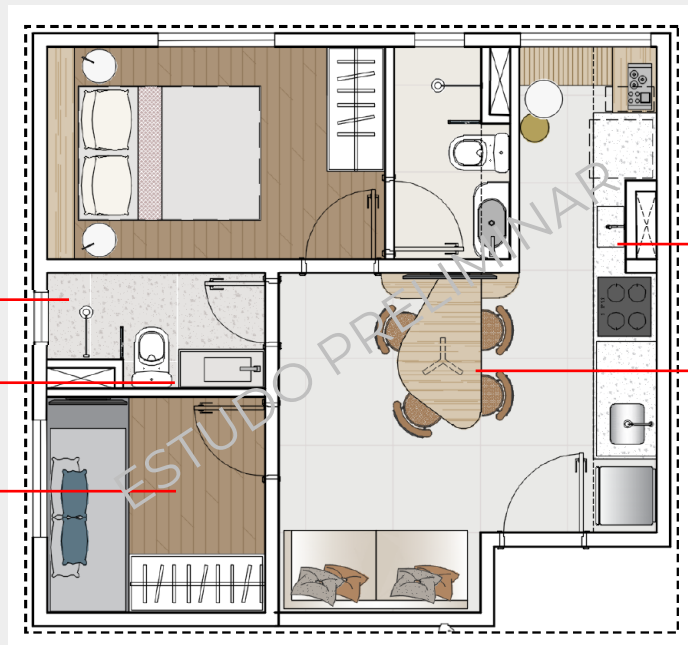


Caixilhos dos dormitórios
com persiana de enrolar
integrada

Previsão de água quente nas
torneiras dos banheiros e cozinha*

Ponto elétrico para toalheiro*

Infraestrutura para ar-condicionado*



Ponto elétrico para Grill no
terraço*

Previsão de aquecedor
de passagem

Piso nivelado entre
terraço e sala para integração

Planta livre sem vigas internas

* Entregue conforme memorial descritivo.. Infra do ar condicionado (ponto de dreno e ponto elétrico no terraço).

Obrigado